

菜園村登記期限屆滿（只有中文）

以下為運輸及房屋局局長鄭汝樺今日（二月二十八日）出席一個公開場合後會見傳媒談菜園村登記情況的談話全文：

廣深港高鐵項目大家都很關心，對於香港的長遠競爭力及長遠利益都是很關鍵的。（在菜園村）設立救援站，大家都很清楚，我們之前也解釋過很多次，這是一個影響最少、效益最大的方案。

為受收地影響居民而設的「特惠安置方案」，登記期限在今天屆滿，截至這一刻我們已收到大概二百多戶申請，以人數計大約是四百多人。以戶數來說，比我們早前預計的一百五十戶為多，但以人數來說，就比我們早前預計的五百人為少。我很多謝村民的合作，透過不同的溝通渠道，我相信村民大都理解，我們現在提供一系列的選擇，無論是公屋、居屋、或者以特惠金購置新的居所，甚至復耕政策等，都是希望給予他們最多的選擇。所以在提升農地的賠償和特惠金的增加，我們都是希望可以照顧到居民的需要。

我們接下來的工作當然是盡快核實他們的申請，希望透過各方通力合作，可以按目標在 10 月中前完成安置受影響的菜園村村民。下一階段的工作是要每一戶的申請都要核實是否符合行政會議批准和立法會撥款的方案。今天我們收到的申請，有些是重覆了，而大部分都是一人家庭的身份，與我們早前和村民直接溝通、或者透過傳媒理解的不同家庭組合有所不同，所以我們下一階段的工作一定要盡快核實。在這裏我也要多謝地政總署和其他前線同事在過去幾個月辛勤地工作，他們努力不懈向村民解釋，今天才得以順利完成登記。

記者：登記人數比你們估計低，是否表示有村民不接受你們的方案？

運輸及房屋局局長鄭汝樺：不是。我們當初只是一個粗略的估計，是基於當日的住戶調查。我相信絕大部分村民已登記，亦通過關注組消息，知道他們以一個集體遞交的形式登記，今天已經登記了一大部分。

記者：今日的登記有多少確實是新增的登記？

運輸及房屋局局長鄭汝樺：我們現在還在核實，好像我剛才說，當中見到有部分重覆，有部分與我們先前的理解不同，譬如說今天收到的有很多都是一人家庭，與我們先前理解的核心家庭，即多過一個人甚至是大家庭，都有點不同。下一階段就是核實工作。

記者：是否還有一些人未登記？

運輸及房屋局局長鄭汝樺：我相信我們手頭上的資料，也通過與居民的溝通，絕大多數人已經登記，也有居民通過電話說在未來數小時會登記。

記者：居民其實都要求政府幫他們搬村，重置整條村，政府會否就這方面和他們商討，又是否代表他們會…

運輸及房屋局局長鄭汝樺：我們的政策和方案是經過行政會議批准和立法會撥款的，裏面其實有復耕的政策可以幫到村民。現在就算是臨時牌照的性質，都可以另覓農地，無論是租或買，都可以在上面建房屋，按臨時牌照的安排，現行政策已做得到。假如以集體形式，例如幾戶人家想住在一起，耕地想相連，以一個毗鄰復耕的形式，現在是做得到的。我所理解現在已有村民幾戶組織起來，並已得到批准，他們亦已經找到地，所以毗鄰復耕是一個可行的辦法。至於落實的情況，我們當然會盡量提供協助，但必須在已批准的框架裏面。

記者：有村民要求說如果他們所得的賠償不夠建屋，希望政府可以提供免息貸款，這是否可行？

運輸及房屋局局長鄭汝樺：復耕政策當然是指以務農為生，而現時漁農自然護理處是有貸款可以幫到他們。他們也可以靈活調配所得到的賠償金，把得到的特惠津貼，即符合資格所得到的六十萬，可以用來做某方面的支出，至於農作物方面，例如復耕的耕地需要，重置很多需要的用具或其他成本，也可以通得那些貸款得到幫助，去年全年就批出了千多萬元低息的貸款，有渠道幫到他們的。

完

2010年2月28日（星期日）

香港時間21時11分