

**2020 年 11 月 17 日會議
討論文件**

立法會經濟發展事務委員會

**香港國際機場
多式聯運中轉客運大樓發展項目及
相關的政府設施裝置工程**

目的

為鞏固和提升香港作為國際及區域航空樞紐的競爭力，香港機場管理局（機管局）正推展多式聯運中轉客運大樓（中轉大樓）發展項目，以封閉行車橋連接港珠澳大橋香港口岸與香港國際機場，從而為過境旅客提供輕鬆便捷的雙向陸空轉乘體驗。為配合中轉大樓的運作，香港海關（海關）、入境事務處（入境處）、香港警務處（警務處）、衛生署均須要額外的設施。本文件向委員介紹建議把工務計劃項目第 3403IO 號“香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施工程”提升為甲級工程項目。

背景

多式聯運網絡

2. 機管局正致力為香港國際機場拓展粵港澳大灣區（大灣區）的服務範圍，策略性地加強多式聯運服務網絡，並鞏固其作為國際及區域航空樞紐的功能。隨著港珠澳大橋在 2018 年 10 月啓用，香港、內地和澳門之間新增了一條來往三地的陸路運輸通道。興建中轉大樓可助香港國際機場進一步把握機遇，把服務範圍拓展至大灣區西部，為使用香港國際機場乘搭飛機的大灣區旅客提供輕鬆便捷的體驗。

3. 政府全力支持機管局提升和進一步發展多式聯運設施，並藉擴展多式聯運代號共享安排和連繫，鞏固香港國際機場作為大灣區市場上主要航空樞紐的地位。香港國際機場海天客運碼頭為海空過境旅客提供轉駁快船服務，來往珠江三角洲（珠三角）九個口岸。機管局在香港口岸旅檢大樓和西九龍站為旅客提供在機場以外的預辦登機服務，更加方便港珠澳大橋和廣深港高速鐵路的旅客使用香港國際機場往來世界各地。此外，機管局現已在大灣區 19 個地點¹設立預辦登機服務，日後會繼續因應市場的需求擴展服務範圍。

中轉大樓項目

4. 港珠澳大橋的開通進一步促進香港、珠三角西部和澳門的經濟發展，並帶動區內的國際航空交通需求增長。為把握港珠澳大橋通車帶來的機遇，機管局參考海天客運碼頭行之有效的多式聯運模式，發展中轉大樓項目²，項目包括：

- (a) 中轉大樓（毗鄰海天客運碼頭）；
- (b) 封閉行車橋，連接機場島和香港口岸人工島；
- (c) 香港口岸等候區，供海關和入境處設置旅遊巴士檢查亭、海關流動 X 光車輛掃描系統操作區和辦公室；以及
- (d) 相關工程包括道路工程、渠務、園景美化、機電工程、照明和附屬設施等。

¹ 19 個已設立預辦登機服務地點，包括 9 個快船口岸和 10 個城市候機樓。9 個快船口岸地點：深圳蛇口、深圳福永、東莞虎門、廣州蓮花山、廣州南沙、中山、珠海九洲、澳門（外港客運碼頭）及澳門（氹仔）。10 個城市候機樓地點：深圳寶安國際機場、深圳京基百納廣場、東莞塘廈、廣東迎賓館、廣州東站、廣州琶洲（廣交會會期）、佛山禪城、澳門威尼斯人酒店、港珠澳大橋珠海口岸及港珠澳大橋澳門口岸。

² 《機場管理局條例》（第 483 章）第 37 條規定，民航處處長在諮詢機管局後，可藉刊登於憲報的命令，藉提述地圖描述及劃定機場區及限制區。現行《機場管理局條例》下的限制區地圖及機場區地圖需要作出修訂，以反映因中轉大樓項目而衍生的改動。

5. 中轉大樓預計在 2022 年年底落成啓用，屆時可以為取道港珠澳大橋往來香港國際機場與內地／澳門的過境旅客提供雙向陸空轉乘專用封閉式巴士接駁服務（接駁巴士）。來自大灣區的過境旅客可以在珠海／澳門口岸的航空公司櫃位託運行李和領取登機證，再轉乘往中轉大樓的接駁巴士直達香港國際機場，其託運行李會由獲授權的代理處理，並直接運送到香港國際機場其離境航班。此舉可讓旅客享受輕鬆便捷的旅遊體驗，因為他們無須自攜行李過境，亦無須在香港國際機場再次辦理託運手續。接駁巴士將直達位於香港國際機場限制區內的中轉大樓，旅客在該處下車後，正如現時海天客運碼頭的使用者，毋須經過香港入境檢查，可直接經旅客捷運系統前往離境航班的登機閘口。海外旅客亦可享受同樣的便利，乘坐中轉大樓的接駁巴士經港珠澳大橋前往內地／澳門的目的地。

6. 除了所須增加的政府設施及設備，用作提供海關、出入境、檢疫和港口衛生管制服務及執法以配合中轉大樓的運作外，機管局將自資推行如上文第 4 段所述範圍的中轉大樓項目。有關的政府設施及設備已納入工務計劃項目第 3403IO 號，工程計劃的範圍及性質如第 7 至 8 段所述，因此政府將會向立法會申請撥款。

工程項目的範圍及性質

7. 第 3403IO 號項目的範圍包括：

(a) 為機管局的海天客運碼頭建築物、中轉大樓和香港口岸等候區內的政府處所／設施進行裝置／翻修工程。擬議工程主要包括以下設施：

(i) 海關：

— 由海關負責管理的行李檢查室、旅客搜查室、X 光檢查區、旅遊巴士檢查亭、流動 X 光車輛掃描系統操作區、

搜查犬犬舍，以及其他辦公和運作地方；

(ii) 入境處：

- 由入境處負責管理的旅遊巴士檢查亭、值日主任室、電腦設備室，以及其他辦公和運作地方；

(iii) 警務處：

- 由警務處負責管理的報案中心、會面室、檔案室和警察行動室；及

(iv) 衛生署：

- 由衛生署負責管理的檢查亭、候診室、健康檢查室、診症室、控制室，以及其他辦公和運作地方；及

- (b) 興建地下通訊電纜管道系統連通訊電纜，將海關、衛生署、入境處和警務處的新處所／設施與在香港口岸、機場中央控制中心和一號客運大樓的現有處所／設施連接起來。

8. 擬議工程的相關建築物位置載於 附件 -1，地下通訊電纜管道的平面圖載於 附件 -2。

理據

9. 中轉大樓屬策略性發展項目，有助香港國際機場加強多式聯運服務網絡，拓展在大灣區的服務範圍，以及進一步鞏固其作為區內主要國際航空樞紐的地位。中轉大樓項目直接接駁香港國際機場限制區，不但顯著縮短過境旅客往返大灣區西部所需的接駁時間，更為沒有打算進入香港境內的旅客省卻了港珠澳大橋香港口岸與香港國際機場之間的入境檢查及過境程序。隨著接駁時間顯著縮減並結合輕鬆便捷的旅遊體驗，我們相信中轉

大樓可吸引更多航空旅客選用香港國際機場來往大灣區西部與世界各地。預期使用中轉大樓的客運量有所增長，將惠及整個航空業，包括航空公司、航空支援服務、在客運大樓經營的業務（例如食肆和商店）、運輸營辦商，以及機場其他多類輔助服務的提供者。

10. 為支援中轉大樓和接駁巴士服務的暢順運作，並提升海天客運碼頭的過境旅客渡輪服務，我們有需要提供擬議的政府辦公處所／設施，從而讓海關可以為接駁巴士、行李和旅客執行清關職務，令入境處可以抽查旅客和為接駁巴士司機進行出入境檢查，令警務處得以執行巡邏、處理罪案和緊急事故職務，並使衛生署可以在發生緊急公共衛生事件時採取必要的港口衛生措施。除了提供政府辦公處所／設施外，為了確保中轉大樓和香港口岸等候區的各種設備和設施能有效運作和互相聯繫，必須把海關、入境處、警務處和衛生署的所有新系統／設施與位於機場島上現有的系統／設施整合。因此，3403IO 號項目亦涵蓋興建地下通訊電纜管道系統連通訊電纜，以聯通香港國際機場一號客運大樓、中轉大樓／海天客運碼頭和香港口岸等候區之間的所有新置和現有系統／設施。

擬委託機管局進行的工程

11. 鑑於中轉大樓項目的各項機場設施必須與分布於該項目範圍內不同地點的政府設施高度融合，而各項擬議工程之間又必須在多個關鍵環節上互相銜接，例如須解決工地重疊問題、協調施工程序及時間表等，我們計劃委託機管局負責 3403IO 號項目的設計和施工。以委託方式交由單一方管理，可一併處理中轉大樓工程與在相同位置的政府設施，把兩者的設計和施工安排作全盤考慮，並無縫地推行。此舉不但可確保設計妥為融合、有助提高協調效率、方便控制施工進度，還可確保有關設施能適時啓用，配合中轉大樓投入運作。

預算費用和施工計劃

12. 按付款當日價格計算，我們估計工務計劃項目第 3403IO 號的費用約為 3 億 8,090 萬元。

13. 我們擬配合中轉大樓項目的施工時間表，在財務委員會批准撥款後展開工務計劃項目第 3403IO 號的擬議工程，預計可於一年半內竣工，務求中轉大樓可如期在 2022 年年底啓用。

對環境的影響

14. 第 3403IO 號項目不會造成長遠環境影響。我們已在項目預留費用，在施工期內實行適當的措施以控制短期環境影響。

15. 擬議的政府設施裝置工程只會產生極少建築廢物。我們會要求承建商實施有效措施，以盡量減少產生建築廢物，並盡量再用／循環使用建築廢物。

對文物的影響

16. 第 3403IO 號項目不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

17. 第 3403IO 號項目無須徵用土地。

公眾諮詢

18. 機管局在 2018 年 7 月和 12 月的兩次社區聯絡小組會議上，曾向鄰近地區的社區領袖簡介中轉大樓項目和相關工程，並於 2018 年 12 月 17 日向離島區議會簡

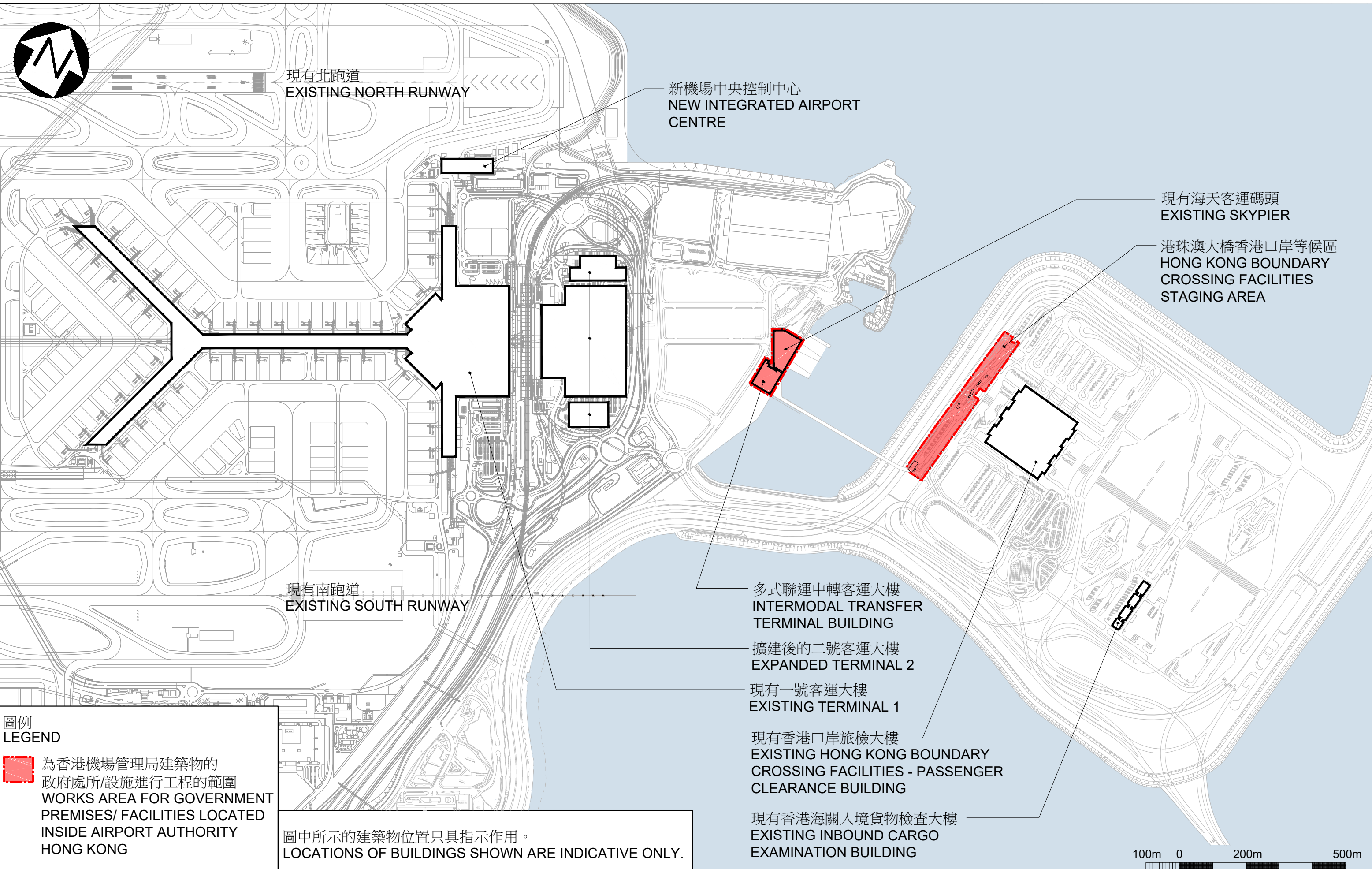
述有關資料。機管局亦不時與離島區議員和鄰近地區分區委員會委員會晤，講述機場各項重要發展的最新情況，包括中轉大樓項目。相關區議員和委員知悉該項目及相關工程將有助優化為過境旅客提供的服務以及縮短他們的交通時間。

未來路向

19. 我們計劃按既定程序，向立法會申請撥款，包括約於 2021 年 1 月向工務小組委員會提交該工務計劃項目的建議，然後向財務委員會申請撥款。歡迎委員就有關撥款建議提供意見。

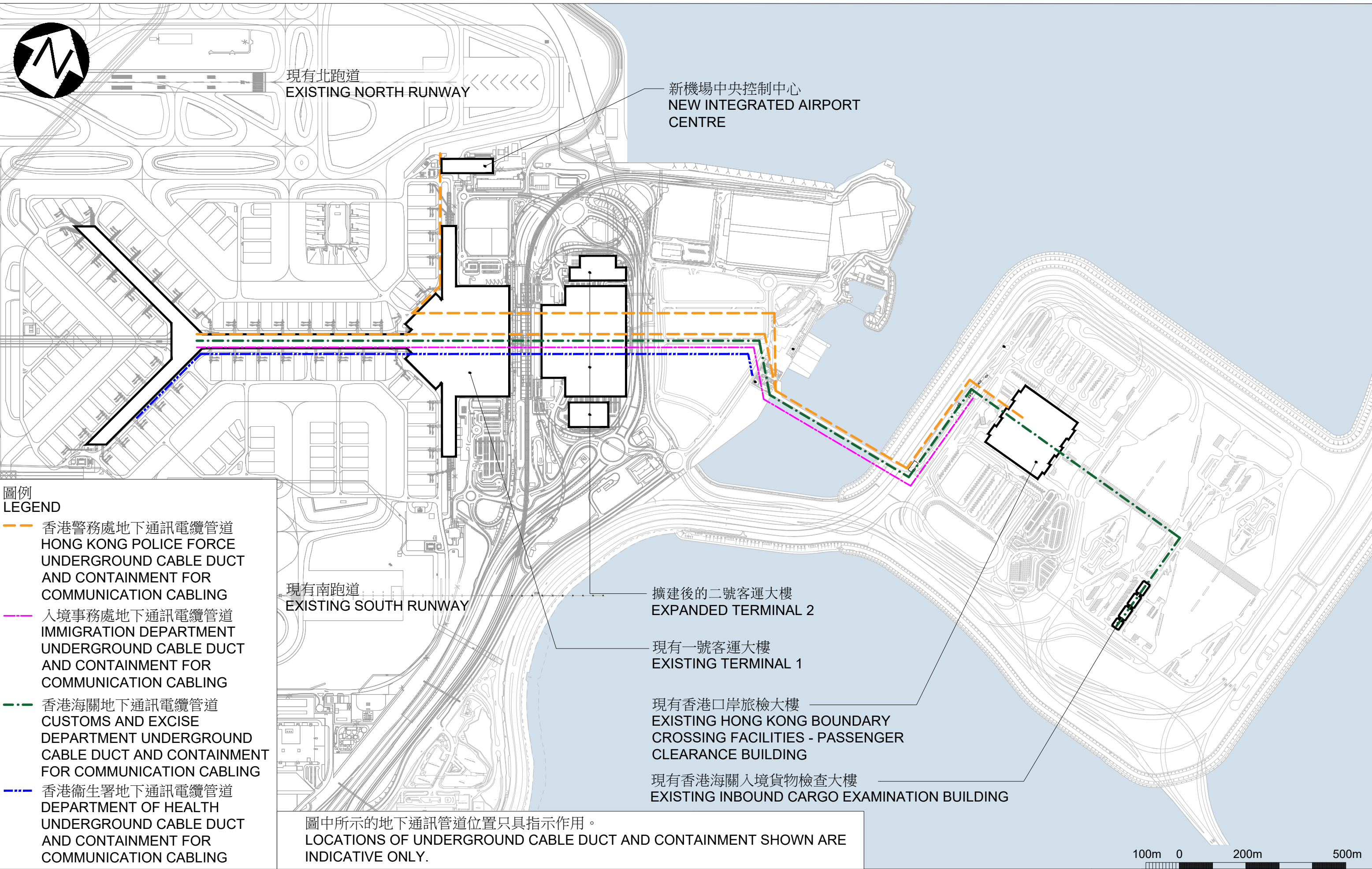
**運輸及房屋局
建築署
香港海關
衛生署
香港警務處
入境事務處**

2020 年 11 月



位置圖
LOCATION PLAN

3403IO
香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL TRANSFER TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT



地下通訊電纜管道平面圖
UNDERGROUND CABLE DUCT
AND CONTAINMENT LAYOUT FOR
COMMUNICATION CABLING

3403IO
香港國際機場多式聯運中轉客運大樓發展計劃相關的政府設施工程
FITTING-OUT WORKS FOR GOVERNMENT FACILITIES ASSOCIATED WITH INTERMODAL
TRANSFER TERMINAL PROJECT AT HONG KONG INTERNATIONAL AIRPORT